

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	政府投资项目工程造价咨询
2	项目业主情况	业主名称：佛山市审计局 地址：广东省佛山市禅城区岭南大道北 12 号 联系人：谭裕彬 联系电话：0757-83387516
3	中介服务名称	政府投资项目工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2. 具有工程造价咨询企业资质； 3. 参与过政府投资审计项目者优先（需提供合同或验收证明材料）； 4. 需要回避的机构：与项目有利益关联或正在接受审计的单位； 5. 其他要求：无违法违规记录，信用良好。 6. 项目团队要求：拟投入本项目的驻场人员不少于 4 人，其中高级工程师或一级造价师不少于 2 人，中级工程师不少于 2 人且上述人员均须具有公路工程相关专业（需提供相关职称/资格证书及响应文件递交截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社保证明）。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	<p>务要求</p>	<p>1. 项目背景：为加强政府投资项目资金使用监管，拟委托中介机构协助开展 4 个政府投资项目的审计工作，项目总投资约 12 亿元。</p> <p>2. 服务类型：造价咨询服务。</p> <p>3. 服务内容：（1）辅助对项目的概算、预算、设计方案优化建议和变更签证进行审计等；（2）按项目业主要求参与工程造价对数、审计取证等工作。</p>
		<p>4. 进度要求：按项目业主通知的时间进场，2 个高级工程师或一级造价师、2 个中级工程师均需分别驻场服务 40 个工作日，可根据项目实际适当调整。</p> <p>5. 质量要求：符合国家审计准则及行业标准，审计结论准确、依据充分。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 服务地点：项目现场；</p> <p>2. 服务方式：驻场服务，按项目业主通知的时间到达现场开展工作。</p>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报工日单价（元/人·日）；</p> <p>3. 计价标准： 高级工程师或一级造价师工日单价： 元/人·日；</p>

		<p>中级工程师工日单价：__元/人·日；</p> <p>总费用=Σ（各层级人员工日单价×该层级驻场工日数），总费用不超过 20 万元；</p> <p>2 个高级工程师或一级造价师、2 个中级工程师均需分别驻场 40 个工作日（各层级人员分别计算，具体人员分配在响应文件中明确）。</p>
8	服务时间	本项目服务期为 40 个工作日，具体服务时间由项目业主根据项目进度安排通知进场。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后统一验收； 2. 验收程序：项目业主组织验收，必要时邀请第三方参与； 3. 验收标准：人员考勤到位，符合国家审计准则要求； 4. 验收不合格处理：整改至合格，否则不予支付尾款。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同生效后 10 个工作日内，支付合同总金额的 30%作为预付款； 2. 服务期满且验收合格后 10 个工作日内，根据实际出勤工日计算剩余费用，支付至合同总金额的 100%； 3. 实际出勤工日以项目业主确认的考勤记



		录为准，如实际出勤工日少于 40 个工作日，按实际出勤工日结算；如超出，需经双方书面确认后另行协商。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》相关规定执行，明确违约责任、违约金比例及赔偿方式。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 补充合同需双方协商一致，不得与法律法规相抵触； 2. 争议解决方式：协商不成，提交项目业主所在地人民法院诉讼解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如国家或行业有统一合同范本，应优先使用； 2. 合同内容应与采购公告、结果保持一致； 3. 合同变更、终止等按《民法典》执行； 4. 驻场人员的职称/资格证书需在响应文件中提供，实际驻场人员必须与响应文件一致，未经项目业主书面同意不得更换。