

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区禄步镇禄步村、禄镇围村典型村策划编制项目采购需求书
2	项目业主情况	<p>采购人：高要区禄步镇人民政府</p> <p>地址：广东省肇庆市高要区禄步镇禄兴路 1 号（花果山）</p> <p>联系方式：0758-8251582</p>
3	中介服务名称	肇庆市高要区禄步镇禄步村、禄镇围村典型村策划编制项目
4	对中介服务机构 的 资质要求	<p>1. 中介服务机构资质应当具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容 和服务要求	<p>项目面向高要区禄步镇禄步村、禄镇围村典型村服务，重点聚焦典型村培育事项指标要求相关内容。</p> <p>咨询内容：①编制《肇庆市高要区禄步镇禄步村、禄镇围村典型村策划编制项目》；②提供典型村培育技术服务，包括现场建设指导及佐证资料整理指导等。</p> <p>2. 咨询要求：按照中国国家行业标准、规范及省市有关“百千万工程”相关工作部署要求，完成其中编制成果满足甲方验收要求。3. 咨询方式：成果编制、技术论证。</p>

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务时间：根据项目现场进度与合同约定时间确定。 2. 提供服务地点：高要区禄步镇 3. 提供服务方式：不驻点，受托单位自行解决办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：价格区间：12万元至10万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期根据双方合同确定时间确认，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：分阶段验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：满足相关国家标准、行业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同约定方式为准。
11	违约责任	以合同约定方式为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定方式为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规规定。</p>
--	---

肇庆市高要区禄步镇人民政府

2026年6月1日



