附件

肇庆市鼎湖区人民医院

采购需求书（土地评估）

项目名称： 鼎湖区人民医院土地评估服务

二〇二六年十月

一、项目基本情况

（一）项目名称：鼎湖区人民医院土地评估服务

（二）项目预算：5900.00 元

（三）采购项目需实现的功能和目标（简要概括描述）：

为规范国有土地资产管理，合理确定土地使用权价值，保障土地出让、转让、抵押、收储等经济行为的合法性与公允性，现通过公开招标方式选取具备相应资质的土地评估机构提供专业评估服务。本次预估评估宗地数量为 3 宗，宗地总面积约 15000 平方米，最终服务范围及宗地数量以采购单位实际委托为准。

二、项目采购情况

（一）采购名称：鼎湖区人民医院土地评估服务

（二）采购预算：5900.00 元

（三）技术要求：

每份正式评估报告须提交纸质版[6]份（A4 规格装订），同时提交包含全套电子文档（PDF 盖章版+可编辑 Word 版）的光盘 1 份。

所有评估成果须符合自然资源部门、财政部门及采购单位的归档要求，确保资料完整、手续齐全，满足后续土地资产处置的全流程使用需求。

（四）、商务要求

1、服务周期：自合同签订之日起 30 个日历天内完成全部评估工作并提交正式评估报告，后续配合服务至相关土地处置工作全部完结为止。

2、实施地点：广东省肇庆市鼎湖区桂城平安西街 4 号，肇庆市鼎湖区人民医院

3、付款方式：全部评估服务完成且提交的报告通过主管部门备案后，中标人提供等额合法增值税发票[30]个工作日内，采购单位支付合同总金额的100%。

4、验收要求：所有评估成果须符合自然资源部门、财政部门及采购单位的归档要求，确保资料完整、手续齐全，满足后续土地资产处置的全流程使用需求。

（五）对供应商的资格要求

1、必须是来自中华人民共和国境内注册、法律上有独立承担民事责任能力法人或其他组织。

2、具有履行本项目所必须的设备和专业技术能力。

3、本项目不接受联合体报名。

4、竞价单位需具备独立法人资格，持有有效的营业执照，且为自然资源部门备案的土地评估机构。(相关证件必须在有效期内)

（六）本项目特定的资格要求：

响应供应商未被列入“信用中国”网站(w ww.creditchina.gov.cn) 以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（说明：①由采购人、采购代理机构于递交响应文件截止日在“信用中国”网站）（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，

如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。②同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。③响应供应商为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）

进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同响应供应商存在不良信用记录。）

附件：1.肇庆市鼎湖区人民医院土地评估服务项目报价文件格式

2.肇庆市鼎湖区人民医院土地评估服务项目综合评分表