项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	四会市下茆镇红卫村道路面改造工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市交通公路服务中心 地址：四会市东城街道广场南路建设大楼4号一楼四会市交通公路服务中心 联系电话：0758-3322424
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 （二）资质等级及范围：公路行业丙级或以上。 （三）本工程不接受联合体投标。
5	服务内容和服务要求	根据相关法律法规，拟对四会市下茆镇红卫村道路面改造工程开展设计服务工作。对项目计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有详勘、定测、施工图设计、预算编制、施工过程的配合服务（含图纸送审、设计变更、现场配合指导等）、工程竣（交）工验收过程的配合服务等和按国家相关规范要求应由设计单位完成的工作，具体要求按合

		同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：本工程设计服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。 2、提供服务的地点：肇庆市四会市。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：根据上级主管部门批复文件核定、计算服务费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期项目开工至项目完工，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：按合同约定。 2、验收程序：按合同约定。 3、验收标准：按合同约定。 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

四会市交通公路服务中心

2026 年 11 月 11 日