

广东省网上采购中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	中山市东凤镇永益村股份合作经济联合社年产 300 万件光伏设备及元器制造项目（永益村物业厂房 E 栋）设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称:中山市东凤镇永益村股份合作经济联合社, 联系电话:22618419, 联系人:伍永锋。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计资质证书要求建筑行业建筑工程乙级以上。
5	服务内容和 service 要求	提供施工图设计部分: 1、建筑方案(厂区总图及单体建筑方案); 2、电子规整; 3、三维模型; 4、海绵城市; 5、水电、防排烟图纸; 6、建筑施工图纸; 7、结构施工图; 8、给排水施工图; 9、电气施工图; 10、暖通施工图; 11、雨污分流施工图; 12、抗震支架施工图; 13、厂区围墙及大门设计; 14、由设计单位送审, 并取得审查合格证。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点: 中山市东凤镇永益路 18 号 履行方式: 按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 单价计量。
8	服务时间	自签订合同内 90 天内完成施工设计工作, 并在工程施工期间配合完成责任主体工作。
9	验收	设计单位提供全部图纸及电子存档文件给委托单位, 并提供本项目的《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》给建设单位, 由建设单位组织人员对资料进行验收, 经审核认定全面完工且合格为准, 评定合格之日为完成服务日期。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	设计单位违反合同约定, 导致建设单位无法按照约定的服务时间收到设计资料, 设计单位应当承担违约责任, 并赔偿建设单位因此造成的全部损失。赔偿金额应当为建设单位违约而发生的额外开支、利益损失等一切直接为因果关系的损失, 但赔偿金额不得超过合同应付金额。
12	补充合同和解决争议方式	合同与补充合同均具有同等法律效力, 如有未尽事宜, 有待甲、乙双方协商友好解决, 调解不成的, 任何一方有权向甲方当地法律机关仲裁。
13	备注	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前必须完成中山市建设工



		<p>程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。</p>
--	--	---

中山市东凤镇永益村股份合作经济联合社

2026年5月18日

