

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙川县麻布岗污水处理厂护坡安全隐患项目
2	项目业主情况	业主名称：龙川县住房和城乡建设局 地址：龙川县永贝开发区6号小区 联系方式：0762-6299899
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级为市政工程监理乙级或以上且入驻广东省中介超市的企业，需提供工程监理资质证书、营业执照。3. 无回避的机构。4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址：龙川县麻布岗镇 2. 建设规模：(具体内容以本项目图纸、工

		程量清单及有关资料为准)。 3. 资金投入：(以财政审核为准) 4. 服务类型：监理服务 5. 服务要求：服务期间对项目施工进行监理
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式：本工程的施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、竣工结算及协调等相关工作。2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：按龙川县财政预算审核价或第三方审核价计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工开工日期起，至工程竣工验收、工程质保期满止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：根据相关规定计算监理服务费，中选机构需向业主单位提供等额正式的税务发票，在验收合格后的 10 个工作日内一次性支付费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。