

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求及要求
1	项目名称	广州市林业和园林科学研究院2026年维修整治工程
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市林业和园林科学研究院 地址：广州市白云区广园中路428号 联系人：龚工 联系电话：020-66616233
3	中介服务名称	广州市林业和园林科学研究院2026年维修整治工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求； 3. 须具有有效的工程设计综合资质，或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	本项目建设内容为：广园基地、白云苗圃和东平基地等各基地的温室维修（更换破损顶膜及水槽、更换破损遮阳网及传动系统、加装薄膜分隔温室区域）、业务用房修缮（更换屋面夹芯板、更换破损屋顶）和排洪渠清淤等。 服务要求：对项目内容进行初步设计、施工图设计、施工图预算编制和配合预算评审相关事宜（取得预算评审部门批复）、施工配合（含工程变更、派设计代表驻现场等）及竣工图编制（含所有成果资料电子版、满足结算需求）。
6	合同履行地点和方式	广州市白云区

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。方案必须在规定时间内线上报送，内容包括：营业执照（含经营范围），工程设计资质，报价表（含报价依据及费用计算过程），服务响应方案（总页数不超过50页）；均需加盖电子公章。中选供应商需在中选公告发出后，在采购人要求的时间内提交纸质并盖章的报价方案一套。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（下浮区间：0%-10%）。</p> <p>3. 计价标准：收费按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）的通知计算。本项目投资额97.83万元，其中工程费用约90.00万元，设计费报价含基本设计费、施工图预算编制费、竣工图编制费，合计不超过4.78万元。</p>
8	服务期限	签订合同之日起，至项目竣工验收并配合发包人完成施工结算审核结束为止。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按最终合同价结算（合同约定可以调整除外），并签订补充协议。最终合同价计算方式：在预算审批后，按批复的预算中相应的设计费及设计附属内容合计核算最终合同价，最终合同价=【批复预算中相应的基本设计收费+施工图预算编制费+竣工图编制费】*（1-下浮率）。但最终合同价不得超过本合同暂定价，如超过则以本合同的暂定价为最终合同价。
11	违约责任	按合同双方约定

12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

广州市林业和园林科学研究院

2026年2月26日

