

台山市汶村镇黄振球养老服务中心 房间储物柜制装项目工程预算 审核服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行台山市汶村镇黄振球养老服务中心储物柜制装项目工程预算审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程造价审定成果文件及定案单。

中介机构需严格执行工程定额和相关法律法规要求，确保工程量和工程预算的正确性，跟踪并对接后续服务。

本项目位于汶村镇，总投资金额约为 74298.00 元，规划建设任务为：储物柜安装等。

三、合同履约地点

合同履行地点为台山市汶村镇。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目总投资金额约 74298.00 元，服务费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号），结合市场调节价收取。

(1) 预算审核费用计算公式为： $74298.00 \times 0.48\% = 35$

6.63, 结合市场调节价, 不足 450 元按 450 元收取;

(2) 本次审核费用为 450 元, 最终以财政预算为准。

2. 公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

以合同签订的服务时间为准。

六、预算方式

具体预算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷, 双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇黄振球养老服务中心

2025 年 11 月 17 日

