

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	后宅镇金山北片区D级危房拆除项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县房产事务中心 地 址：南澳县后宅镇金龙路109号 联系电话：0754-86818987 联 系 人：谢女士
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	一、监理服务内容： 本项目监理服务为全过程服务，核心内容包括：施工准备阶段审核施工组织方案及开工条件；施工阶段监督工程质量、进度、投资及安全；竣工验收阶段组织验收及出具监理意见；保修阶段跟踪工程质量缺陷处理，确保工程符合使用需求。 二、监理服务要求 1. 监理单位需具备相应资质，配备专业齐

		全、经验丰富的监理团队，关键岗位人员持证上岗并全程在岗。2. 严格遵循国家及地方相关规定、按照设计文件及合同约定，秉承公正、科学原则开展相关工作。3. 加强现场巡查与旁站，做好相关监理记录，杜绝一切安全隐患发生。4. 协调各参建方按程序完善相关手续，确保项目质量、进度能满足要求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：南澳县后宅镇。 2. 合同履行方式：按照相关规范履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~30%。 3. 计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》执行。施工监理服务收费基准价×（100%-报价下浮率）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确

		定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无

