

# 台山市深井镇河西村危破房清拆工程结算造价咨询服务 项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

(1) 项目地址：台山市。

(2) 项目位于台山市深井镇河西村，总投资 198359.52 元。

(3) 本次服务内容和要求：为台山市深井镇河西村危破房清拆工程提供结算、结算审核咨询服务。要求服务机构按项目业主提供造价咨询服务的工程相关资料按行业标准完成服务。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。

## 四、采购结算和选取方式

1、参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准并结合市场调节价。结算审核费=（198359.52\*4.5‰）\*0.8（价格下浮20%）=714.09元，服务金额为包干价，已包含所有费用、税金等全部费用。最终价格以台山市财政评审中心（或第三方审核单位）审核的费用为准。

2、公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

按照合同双方约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府  
2025年11月12日