

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	佛冈县 2025 年农村公路危旧桥改造及农村公路养护工程之佛冈县 2025 年农村公路三、四类桥维修加固重建工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县公路事务中心 地址：佛冈县石角镇振兴中路 318 号 联系电话：0763-4272108 联系人：陈工
3	中介服务名称	公路工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备公路工程监理乙级及以上资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	1、服务内容：佛冈县 2025 年农村公路危旧

	务要求	<p>桥改造及农村公路养护工程之佛冈县 2025 年农村公路三、四类桥维修加固重建工程进行监理服务；</p> <p>2、服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订之日起至完成监理工作止；</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市佛冈县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报总价；</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）和《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》（佛府办函[2021]18号）文件计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至完成监理工作止。
9	验收	<p>1. 验收时间：施工完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同；</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）；</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---