

项目业主采购需求书



建议

1	名称	吴川市樟铺镇 2025 年省级典型镇“三道三区”示范综合整治项目工程委托招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市樟铺镇人民政府 地址：樟铺镇樟洲路 9 号 联系电话：13442888863 联系人：周建才
3	中介服务名称	吴川市樟铺镇 2025 年省级典型镇“三道三区”示范综合整治项目工程委托招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2. 具备提供本项目所需中介服务的资质条件。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同约定内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动：



		<ol style="list-style-type: none">1. 编制、发售、解释采购文件；2. 发布采购公告；3. 收取或退还供应商的投标保证金(如有)；4. 依法抽取专家，组建评审委员会；5. 组织开标、评审工作，并做好评审记录；6. 组织对投标人的资格审查；7. 符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间、方式：以签订采购代理协议约定时间为准。2. 提供服务的地点：双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价，报价区间为 9579.00 元-8621.00 元。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容及将招标过程资料汇编移交委托人为止。
9	验收	无
10	结算方式	由中标方一次性付清委托招标代理机构服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同约定义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



12 补充合同和 解决争议方式	<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13 备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。