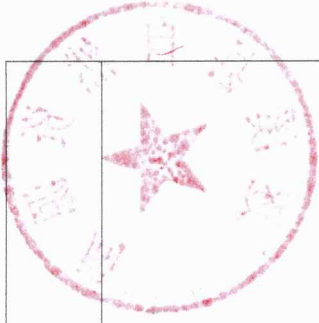


# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	遂溪县土地储备数据专项治理项目
2	项目业主情况	甲方：遂溪县自然资源局。 地址：湛江市遂溪县遂城街道新风路 90 号。 联系电话：0759-7720208
3	中介服务名称	遂溪县土地储备数据专项治理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人需具备测绘乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：（1）修正地块空间范围 依据省级下发的待治理数据底图和数据问题清单，对储备土地地块开展逐宗空间范围核查，叠加最新卫星影像、不动产权属登记数据、征地批复红线、用地报批数据进行交叉比对，重点核查地块边界重叠、坐标偏移、图属不一致、与其他权属地块空间冲突等问题，对存在问题的地块完成矢量边界修正、坐标校准，确保所有地块空间信息准确率； （2）补充地块属性信息 针对土地储备数据存在的属性信息缺失、填报不规范及更新滞后等问题，全面开展数据



清洗与信息补录工作。重点围绕资产来源，补充完善储备土地的取得方式（征收、收购、收回等）、权属状况、征收成本、前期开发费用等信息。依据最新国土空间规划及详细规划，对地块的用地性质、容积率、建筑密度等控制指标进行核实与更新，确保规划信息的准确性与合规性。

（3）完善地块业务关联

依据省级下发的待治理数据底图和数据问题清单，提取辖区内土地供应合同台账、建设用地批准书、不动产登记数据，与所有储备土地逐宗开展关联匹配，逐宗核实完成核销标注、关联修正，形成“批-储-供”全链条数据闭环。

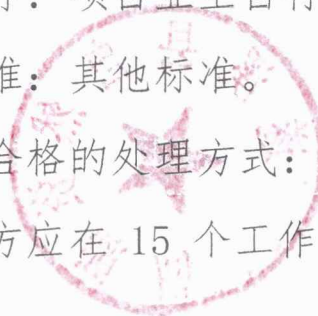
（4）补录储备土地地块

全面梳理已完成收储但未纳入省土地资产模块的存量储备土地，逐宗完成矢量边界绘制、档案核验、属性信息录入、业务关联校验，实现所有收储土地全量入库。

2. 服务要求：按照《广东省自然资源厅关于开展土地储备数据专项治理工作的通知》

（粤自然资权益〔2026〕299号）的相关要求，开展遂溪县土地储备数据专项治理工

		作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：合同签订直至甲方验收同意。</li> <li>2. 提供服务的地点：湛江市遂溪县。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 预算价格：15万元。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至验收通过结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：其他标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：甲方提出整改意见后，乙方应在15个工作日内完成整改并提交复验。</li> </ol>
10	结算方式	具体以签订服务合同时约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如甲方未能及时提供相关资料，或项目发生变更后甲方没有及时通知乙方，则乙方工期可相应顺延。</li> <li>2. 乙方履行合同不符合约定，经甲方发出书面整改通知后仍不整改的，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同并另行聘请第三方进行相关工作，由此产生的一切费用由乙方承担。</li> <li>3. 其它违约责任按相关法律法规处理。</li> </ol>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书；</p> <p>2. 企业营业执照、资质证书副本复印件；</p> <p>3. 服务承诺书；</p> <p>4. 工作方案。</p>

