

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	翁源县官渡镇人民政府—翁源县官渡镇 106 国道镇政府至青塘交界段路灯电缆更新改造工程造价咨询服务—采购需求书
2	项目业主情况	名称：翁源县官渡镇人民政府、 地址：广东省韶关市翁源县官渡镇华榕大道南 75 号官渡镇人民政府 联系电话：18675466693 联系人：杨润森
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：近 3 年无

		重大违法违规记录；具备统筹多个子项目的服务能力
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：翁源县官渡镇 106 国道镇政府至青塘交界段，该路段现有路灯电缆建设年限较长，经长期使用已出现线路老化、供电不稳定等问题，现需对路灯电缆更新改造。</p> <p>2. 服务内容及要求：为本项目提供工程预算编制、工程量清单编制、招标控制价编制。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点和方式：1. 服务时间：严格按照合同约定的服务周期及各阶段节点时限完成全部造价服务工作。2. 服务地点：以中介服务机构办公场所独立完成为主，根据项目需求，中介机构需到现场施工现场完成踏勘、资料调取及现场对接工作；如需简单现场答疑。3. 履行方式：以书面+电子形式提交成果文件。全程做好资料交接、沟通留痕，严格遵守资料保密规定，不得泄露资金、工程造价等核心信息。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p>

		3. 计价标准：本项目工程造价咨询服务费用按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（粤价函（2011）742号文）》。
8	服务时间	服务时限说明：本项目采购合同自签订合同之日起10日内。
9	验收	<p>1. 验收方式：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收组织：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按行业标准要求。</p> <p>4. 不合格处理：如未能通过翁源县财政投资评审中心评审，解除合同、支付违约金。</p>
10	结算方式	一次性付款—服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备 注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	-----	---