

2025年湛江市吴川市海滨街道鸿城社区鹧歌寨农贸市场改造提升

项目招标代理服务采购需求书

采购单位：吴川市海滨街道办事处

采购项目：2025年湛江市吴川市海滨街道鸿城社区鹧歌寨农贸市场改造提升项目招标代理服务

采购方式：中介超市公开方案择优选取

一、服务内容

吴川市海滨街道办事处通过中介超市公开选取方式确定1名中选人，作为本项目招标代理服务单位。中选人需全面承接本项目招标代理全流程服务，严格遵循相关法律法规，确保招标工作合法、合规、有序开展，具体服务内容如下：

1. 协助采购人梳理本项目招标需求，编制招标文件、招标公告等相关资料；
2. 在法定媒介发布本项目相关招标公告，负责解答投标人关于招标文件的疑问；
3. 规范组织本项目开标、评标工作，完整、准确做好全过程记录；
4. 负责本项目中标公示发布、中标通知书发放，协助采购人签订合同；
5. 整理归档本项目招标全部相关资料，按要求移交备案，并配合采购人完成其他相关辅助工作。

二、选取方式

本项目采用中介超市公开择优选取方式确定招标代理服务单位，具体流程如下：

1. 本单位在中介超市发布本项目采购需求公告；
2. 符合本需求书资质要求的中介机构，在规定时间内报名并提交相关响应材料；
3. 本单位组织专人，结合中介机构资质、服务方案、报价等情况进行综合评审，确定1名中选人；
4. 在中介超市公示选取结果，公示无异议后，与中选人签订招标代理服务合同。

选取原则：公开、公平、公正、择优。

三、中介服务机构资质要求

参与本项目选取的中介服务机构，需同时满足以下全部要求，否则报名无效：

1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照（经营范围包含招标代理相关业务）；
2. 具备工程咨询资质（在有效期内），已在广东省网上中介服务超市完成备案且备案状态正常；
3. 近3年内（自采购需求公告发布之日起倒算）无重大违法违规记录、无不良信用记录；
4. 本次选取不接受联合体报价，不允许将本项目招标代理服务转包、分包给任何第三方。

四、服务要求

1. 严格按照本需求书及合同约定的时间节点完成全部服务，确保服务专业、数据准确、信息保密，不得泄露项目相关涉密内容；
2. 配备专人负责对接本单位，24小时内响应常规咨询需求，紧急事项（如答疑、流程调整等）12小时内响应并处置；
3. 严格遵守相关法规及中介超市规定，自行承担服务过程中产生的全部相关费用。

五、报价要求

1. 报总价，报价区间人民币8200-8900元，超过范围为无效报价，响应无效；
2. 报价包含完成本项目全部招标代理服务所需的一切费用（含人工、差旅费、办公费、税金等）；
3. 招标代理服务费由承接本项目中标单位支付，本单位不支付任何费用；
4. 报价一经提交，不得擅自更改；中介机构报名时，需提交加盖单位公章的报价，报价需真实、准确、合规。

六、评审标准

本单位将综合考虑以下因素进行综合评审，择优确定中选人：投标报价、招标代理服务方案（完整性及可行性）、近3年同类项目招标代理工作经验、配备专职招标代理人员，人员需熟悉招标相关法律法规及操作流程，具备相应从业能力。

七、方案响应文件提交要求

相关响应文件需包含但不限于：营业执照、工程咨询资质、业绩、招标代理服务方案、人员、报价等按目录顺序规范打印扫描上传，文件每页均加盖单位公章；中介服务机构需严格按照本单位在采购公告中明确的采购要求，通过广东省网上中介服务超市完成报价及响应方案上传工作，逾期上传或文件不符合要求的，视为无效响应。

采购单位（盖章）：吴川市海滨街道办事处

日期：2026年4月20日

