项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	德庆县部分行政区域变更界线测绘与行政区域图制作服务（测绘）
2	项目业主情况	项目业主：德庆县民政局，地址：德庆县德城街道仁寿南路45号民政局，联系电话：0758-7785861，联系人：陈栩婧
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构具备甲级测绘资质。 2.无需要回避的机构。 3.其他要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服务要求	（一）服务内容包括但不限于：1.协议书附图修补测；2.界桩制作、埋设；3.编写边界线走向说明与界桩位置说明；4.编制勘界测绘技术总结；5.整理勘界测绘手簿及全套原始作业资料；6.德庆县县级行政区划图、播植镇等11个街镇行政区划图编绘印制；7.勘界测绘成果档案规范化整理归档等。

		（二）其他服务要求：1.合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；2.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；3.确定中选单位后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定；4.中选单位所提供的服务人员在服务期间不得擅自调整，如需调整必须取得选取单位同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取单位有权单方终止委托服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同生效后，按第8项服务时间及第5项进度要求执行。 2.提供服务的地点：德庆县；采用中介服务机构派员驻点服务与在中介服务机构办公场所提供服务相结合的方式。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》财建（〔2009〕17号）规定，结合现行实际进行计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为45个工作日，自合同生效之日

		起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的，中选单位应限期整改、重新制作直至合格；情节严重的，项目业主可不再履行合同、解除合同、要求支付违约金、赔偿采购人损失，依法宣告合同无效或撤销合同，具体依照《中华人民共和国民法典》及项目实际情况确定。
10	结算方式	采购合同签订生效后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的20%作为预付款；第二批次（验收款）：服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余的80%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数

		额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国民法典》等法律法规的规定。