

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议  |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称               | 始兴县粮食安全保障“十五五”规划编制采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况           | 业主名称：始兴县发展和改革局<br>办公地址：始兴县永安大道77号<br>联系人：雷宇超<br>联系电话：17819285017                        |
| 3 | 中介服务名称           | 始兴县粮食安全保障“十五五”规划  |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 城乡规划乙级。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服           | 包括但不限于：   |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    | 务要求         | 参照合同约定编制成果。  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按合同双方约定。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：计价标准为按 2017 修订《城市规划设计计费指导意见》正式版下浮 50%-60% 计算，最后以合同约定为准。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p> |
| 8  | 服务时间        | 按合同双方约定。   |
| 9  | 验收          | 按合同双方约定。   |
| 10 | 结算方式        | 按合同双方约定。   |
| 11 | 违约责任        | 按合同双方约定。   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按合同双方约定。   |
| 13 | 备注          | <p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <p>1. 企业营业执照。</p> <p>2. 相关企业资质证书等。</p>  |