

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区殡仪馆修缮及悼念厅建设工程设计服务

服务类型：工程设计

项目业主：汕尾市城区殡仪馆（盖章）

2025 年 11 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具备行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质；

3、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区殡仪馆修缮及悼念厅建设工程设计服务

2、项目业主：汕尾市城区殡仪馆

3、项目地点：汕尾市城区东涌镇东石村横岭山后侧殡仪馆

4、项目概况：

估算造价约 257 万元。其中殡仪馆修缮包括：

①悼念厅（含大悼念厅平方米 359 m²及 1 号悼念厅 140 m²）：天花吊顶、主背景改造、墙面翻新油漆、增设空调设备、照明改造；②综合楼走廊(86 m²)、天花吊顶油漆、照明改造；③综合楼卫生间修缮改造；④综合楼增设展厅、小卖部、仓库、骨灰室升级改造，含隔断、天花、墙面、展台及水电改造等；⑤办公楼首层服务中心增设卫生间；⑥殡仪馆及陵园大门修缮改造；⑦储油房防火隔断及

环保固化处置设施，估算造价约 127 万元；悼念厅建设包括一栋 2 号悼念厅等配套项目，一栋 3 号及小悼念厅等配套项目，建筑面积为 723.9m²，估算造价约 130 万元。

5、资金来源：财政资金。

6、服务金额：待定（最终以财政部门审核金额为准）。

7、服务金额说明

参考广东省工程勘察设计行业协会关于发布《工程勘察设计收费导则(第二版)的通知》（粤勘设协字([2021)2 号)计算。

8、选取方式：直接选取。

三、服务内容

1. 根据内容、要求，按现行标准、技术规范、规程进行工程设计及编制工程预算书，协助完成其他项目建设过程中的相关配合工作。

2. 中选单位应做好跟踪服务工作，配合建设单位的工程管理，如需中选单位到现场处理的，无特殊情况，中选单位应在收到通知后一天内到达。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起 15 个工作日内完成服务。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、

法规、和规章，要求拟派项目负责人 1 名及其他相关专业技术人员 1 名或以上，参与本项目

专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带项目负责人相关证书复印件，于 15 个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工作完成后，中选机构应将相关资料提交项目业主。

五、付款方式

付款方式以合同签订方式为准。