

项目业主采购需求书




类别		建议
1	名称	《大埔县国土空间总体规划动态维护方案》项目编制的技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县自然资源局。 地址：梅州市大埔县湖寮镇内环西路1号。 联系电话：0753—5525066。 联系人：张先生。
3	中介服务名称	大埔县国土空间总体规划动态维护方案
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>(2) 供应商应熟悉国土空间规划编制及“三区三线”管理要求，具备城乡规划编制乙级（或以上）资质。</p> <p>(3) 供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>依据《广东省市县国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）》要求，结合大埔县国土空间总体规划年度体检评估结论，以落实国家、省重大战略部署为导向，充分衔接“十五五”经济社会发展规划方针，聚焦解决规划实施中的空间矛盾冲突与要素保障问题。在严守底线、</p>



		不突破大埔县国土空间总体规划约束性指标前提下，开展年度动态维护工作，编制完成涵盖三条控制线正向优化、用地用海布局联动调整、重点建设项目清单动态更新等内容的大埔县国土空间总体规划年度动态维护方案，并配套完成成果编制、数据库更新、审查报批等全流程技术服务。
6	合同履行地点和方式	1.地点：梅州市大埔县。 2.履行方式：现场勘察调研、形成初步方案、沟通协调、完善规划方案、按规定完成公示、征求部门意见等程序、协助成果逐级报批（备案）。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。最高限价为 340000 元，下限价为 150000 元。 3.计价标准：通过函询相关编制技术单位报价，并结合周边县、区同类项目市场采购价格进行综合比对确定，最终结算费用，参照大埔县有关规定审议结果为准。
8	服务时间	按照上级要求完成。如因政策变化等因素，以双方协商为准。
9	验收	1.验收时间：按上级要求。 2.验收程序：通过省自然资源厅审核（备案）。 3.验收标准：《广东省市县级国土空间总体规划动态维护成果数据汇交要求》、《广东省自然资源厅关于明确县级国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》（粤



		<p>自然资规划(2026)199号)等文件要求,完善成果,最终上报省自然资源厅审核(备案)通过后,视为验收通过。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:如成果因质量不达标,无法通过省自然资源厅一张图系统备案,将重新修改成果直至通过为止,或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	<p>(1)双方合同签订生效后,完成方案成果经市级审查通过后且采购人收到发票后15个工作日内,支付合同总金额的50%给中选单位。(2)方案经省级审核(备案)通过后,且正式通过“国土空间规划‘一张图’实施监督信息系统”备案更新,且采购人在收到发票后15个工作日内支付合同总金额的50%给中选单位。(3)采购人向财政部门提出办理财政支付申请手续,即视为甲方已履约,不承担延期支付责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p> 	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。