

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	港口镇胜隆东路项目用地报批服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 港口镇城市更新和建设服务中心。 2. 地址: 中山市港口镇兴港中路 100 号。 3. 联系人及电话号码: 黄工 88406350。
3	中介服务名称	港口镇胜隆东路项目用地报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (含备案、登记、承诺制等): 工程测量、界线与不动产测绘资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程内容: 项目位于中山市港口镇, 道路起点接现状道路下穿港口大道隧道口, 终点接福源路交叉口处, 道路等级为城市次干路, 道路宽度 25 米, 道路长度约 1030 米, 双向三车道。建设内容主要包括道路工程和交通工程。 2. 服务内容: 港口镇胜隆东路项目用地报批服务 (服务内容包括但不限于: 项目用地报批、集体土地所有权确权、集体土地所有权



		注销、项目社会稳定评估报告编制、耕作层剥离方案编制、供地办证等工作) 3. 报名的中介机构上传于中介超市的方案必须为 PDF 格式，文件命名为“单位简称+公司/分公司注册地(**省**市)+项目名称”，内容要包含公司资质+服务费用报价，否则视为无响应本采购需求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地为中山市港口镇。 2. 合同签订地点为中山市港口镇党群服务中心 302 室。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务费用：10~12 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为签定合同起至项目完成供地止。
9	验收	1. 验收标准：项目批文通过中山市人民政府批复并完成供地。
10	结算方式	1. 一次性付款。 项目供地完成后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付结算款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--