

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市南城水濂湖跑友之家项目（二期）工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城工程建设中心、 地址：东莞市南城宏图科技中心6栋3楼、 联系电话：23198787、联系人：刘工。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：市政公用工程监理乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。 2. 在监理任务期间，应认真、勤奋地工作，

		<p>为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，参与工程的投资控制，公正维护各方面的合法权益。</p> <p>3. 在服务终止后，未征得有关方面同意，不得泄漏与本工程有关的保密资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0-50%）。</p> <p>3. 计价标准：以工程建安费按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）乘以下浮率计算。最终费用按实际工作量根据上述方式计算。</p>
8	服务时间	<p>监理人接到甲方通知后1日内应安排监理人员进场作业，于进场后按甲方要求、按工程进度及时提供向甲方提交监理成果资料，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同相关规定进行处理。</p>
10	结算方式	<p>1. 完成工程量 80%时，支付 60%；；</p> <p>2. 工程竣工验收合格、按有关规定审核结算完毕后并按要求提交完整归档、请款资料付至监理费结算价的 97%，余款待质保期满后一次性付清。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，双方同意向向东莞市第一人民法院提起诉讼</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>