

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市根子镇中间堂村委会韶和岭村片区路面改造（监理）
2	项目业主情况	业主名称：高州市根子镇中间堂村民委员会 地址：高州市根子镇中间堂村民委员会 联系人：苏小龙
3	中介服务名称	项目：高州市根子镇中间堂村委会韶和岭村片区路面改造监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格的监理单位。 2、具有市政公用工程乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1、按照提供的设计图纸要求进行现场监理；2、按照双方签订合同约定的要求提供监理服务；3、对隐蔽工程、安全隐患大的部位工程实行旁站；4、负责项目的质量、安全、进度等监督管理工作；5、负责协调主管部门、业主、施工、设计、造价的协调与沟通。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1、选取方式：方案择优选取； 2、计价标准：下浮率 0%——35%

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

采购单位：高州市根子镇中间堂村民委员会

日期：2026年5月13日

