

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区伦教街道办事处玻璃幕墙安全评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道办事处 地址：佛山市顺德区伦教街道南苑路1号 联系人：麦志强 联系电话：0757-27330323
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构具备建设工程质量检测机构资质证书，检测能力附表具备建筑幕墙专项资质，且证书在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	佛山市顺德区伦教街道办事处位于佛山市顺德区伦教街道南苑西路1号，本项目鉴定范围为伦教街道办事处大院主楼、副楼以及城建办大楼外立面的框支撑玻璃幕墙。其中主楼、副楼幕墙工程建成于1995年，距今约31年，城建办大楼幕墙工程建成于2005年，距今约21年。根据相关规定，维护责任主体应当委托具有相应建筑工程质量检测资质的鉴定单位进行安全性鉴定，以发现

		和消除安全隐患，保证幕墙工程结构安全和正常使用功能，并为后期维保工作提供技术支持。
6	合同履行地点和方式	履约地点：佛山市顺德区伦教街道 履约方式：提供项目鉴定报告
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，需重新制作项目鉴定报告。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格，项目业主收到真实有效的发票后，向中选中介机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---