项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城社区卫生服务中心放射设备性能和场所检测项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市东城社区卫生服务中心位于东城街道莞温路550号。联系人：霍杏芳；联系电话：13528586083
3	中介服务名称	放射设备性能和场所检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独 立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.报名的企业应具有放射卫生技术服务资质，业务范围包括放 射卫生防护检测。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：3台设备（DR、口腔CBCT、骨密度仪）年度检测。

		2.服务要求： 1）报名的企业应具有放射卫生技术服务资质和CMA资质。业务范围包括放射卫生防护检测。 2）合同签订后，中选人应有计划地开展工作。在我院提供的材 料满足要求的情况下，完成检测和出具报告、票据。并提交放 射卫生防护检测报告2份。 3.人员要求：2人，培训合格，持证上岗。 4.如甲方有需求，1小时内上门服务
6	合同履行地点和方式	1.履约时间：在合同签订后，乙方3个工作日内安排现场检测， 检测后7个工作日内出具检测报告。 2.履约地点：东莞市东城社区卫生服务中心。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.项目预算金额：6000元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日内，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	乙方方出具检测报告且将有效等额发票和

		报告给到甲方后，甲方在60个工作日内付清合同款项。
11	违约责任	任一方违反本合同约定擅自单方解除本合同的，应向另一方 支付本合同服务费总额的10%作为违约金。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-9）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市东城社区卫生服务中心

2026 年 10 月 15 日