

博罗县园区投资发展有限公司生产性服务业集聚区装修 工程项目建议书编制服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：博罗县园区投资发展有限公司

地址：广东省惠州市博罗县石湾镇产业大道 388 号（光达制造·博罗智慧谷 1 栋 2 楼工程部）

联系电话：18824860711

联系人：杨工

二、中介服务名称

工程咨询服务

三、对中介服务机构的资质要求

2.1 资质要求

报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为建筑、市政公用工程，资信等级为乙级及以上。

2.2 回避机构

无。

四、响应方案应包括但不限于以下内容：

1、营业执照；2、广东省中介超市综合评价星级（截图）；3、售后服务承诺（免费售后时长）；4、服务人员；5、响应方案。

五、服务内容和 service 要求

4.1. 项目基本情况（背景）描述：

项目租赁光达制造博罗智慧谷 1 栋 401 室和 501 作为我司企业孵化器办公场所。总投资估算约 400 万，其中工程建安费约 240 万，工程建设其

他费用约 28 万元，采购设备费用约 132 万。

4.2 服务要求

- 服务单位须严格按照国家、行业及地方主管部门现行规范、标准及立项审批要求，开展项目建议书编制服务，成果合法、合规、数据真实、依据充分、深度满足立项报批。

- 服务内容包含：资料收集、现场踏勘、调研分析、方案论证、文本编制、修改完善、汇报答辩、配合评审及立项相关技术支撑。

- 成果须通过采购单位审核及 / 或主管部门评审，服务单位负责评审费用（不限于线上线下），并免费修改至通过专家评审。

- 服务全过程须遵守保密规定，不得泄露项目资料、数据及内部信息。

六、合同履行地点和方式

5.1 合同履行地点

本合同项下工程项目建议书编制服务的履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点及项目所在地（含线上资料传输指定平台）。

5.2 合同履行方式

受托方以线上、线下相结合的方式履行服务义务，通过委托方指定渠道接收项目建议书编制资料，按国家有关法律、法规和行业规范、标准开展咨询服务，并向委托方提交符合规定深度要求，以及本合同和审批部门要求的咨询服务成果。

七、公开选取方式和计价标准

6.1 报价方式

报下浮率。

6.2 计价标准

(1) 本项目项目建议书编制报价属于总价包干，包含人工费、资料费、报告编制费、专家评审费、办公费、差旅费、劳务费、税费及利润等所有费用；

(2) 收费标准：根据工程勘察设计收费管理规定，按国家计委建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(二 00 二年一月七日计价格[2002]10 号)。基准收费=收费基价*行业调整系数*工程复杂调整系数。行业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 1.0。工程项目建议书编制费基价=1.5+(240-0)*(6-1.5)/(3000-0)=1.86 万元

在此基础下浮 20%进行报价，下浮后收费为：

$1.86 \times (100\% - 20\%) = 1.488$ 万元。即以 1.488 万元作为最高限价。

下浮大于 60%需提供报价合理性说明文件，否则视为无效报价。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算至完成合同内容为止。所有关于项目建议书编制有关的活动组织、相关流程等由乙方负责组织，甲方配合。

九、成果文件

完成受托的审核工作并提交相关成果报告，提交项目建议书编制报告。

自签订合同并取得相关文件资料后 15 个工作日内完成项目建议书报告送审稿。

十、结算方式

项目完成并审核通过后的 10 个工作日内，项目业主向成交服务单位支付项目的服务费用。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，除双方

经友好协商一致解除本合同的情形外，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。