

仙庵水厂扩建工程全过程造价咨询服务 项目需求书

	类别	内容
1	名称	仙庵水厂扩建工程全过程造价咨询服务项目需求书
2	项目业主情况	业主单位：惠来县仙庵镇人民政府 地址：惠来县仙庵镇人民政府
3	中介服务名称	仙庵水厂扩建工程全过程造价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次选取范围。 2、报名的中介机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3、项目负责人须承诺具备工程造价咨询能力。
5	服务内容和 服务要求	中介机构须为本项目提供从决策阶段至竣工决算阶段的全过程造价咨询服务，具体包括但不限于： 1. 决策及设计阶段：投资估算的编制或审核、优化；工程概算的编制或审核；进行设计方案的经济比选与造价优化建议。 2. 招投标阶段：工程量清单及招标控制价的编制；协助编制招标文件中的造价条款；参



		<p>与清标工作，对投标报价进行分析。</p> <p>3. 施工阶段：工程进度款支付的审核；工程变更、签证及索赔费用的审核与管理；进行动态成本监控，及时提供成本预警报告；审核材料、设备的价格。</p> <p>4. 竣工结算及决算阶段：编制或审核工程竣工结算文件；协助建设单位完成竣工财务决算的编制工作；提供造价咨询相关资料的整理与归档服务。</p> <p>二、服务要求</p> <p>1、中介服务机构须遵循独立性、客观性、公正性、科学性的原则，严格执行国家、广东省及行业有关的工程造价法律法规、规范标准，对服务成果的真实性、准确性、合法性负责。</p> <p>2、中介服务机构须能及时响应，中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，与公开选取单位进行接洽。</p> <p>3、中介服务机构在服务期间，对我单位提出的工作要求需及时响应。</p> <p>4、中介服务机构要根据项目需求投入具备专业的工程咨询技术人员若干，确保工作按时按质完成。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行地点：惠来县仙庵镇</p> <p>履约方式：上门服务</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 0%-10%。（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费行业标准（试行）》及地方有关规定执行。</p> <p>4. 最终结算金额按惠来县财政局或业主方选取的第三方机构审核确定。</p> <p>5. 报价应包括供应商履行本项目合同（如果成交）所必须的所有费用（包括但不限于所投入的全部人工成本、利润和税金等）。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<p>1、合同期内中选单位须做好人员安全措施，如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。</p> <p>2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，确认所有资料不外泄。</p>
----	----	--

惠来县仙庵镇人民政府

2026年3月3日

