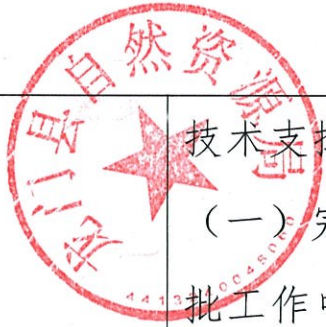


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	龙门县 2026 年度城镇批次建设用地报批勘测定界技术支持服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县自然资源局 地址：惠州市龙门县龙田镇西埔村路段龙门县自然资源局 联系电话：0752-7980519 联系人：周小姐
3	中介服务名称	龙门县 2026 年度城镇批次建设用地报批勘测定界技术支持服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。(2) 必须取得广东省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级以上并已入驻广东省中介超市的企业。(3) 已在龙门县备案的资质单位。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容 龙门县 2026 年度城镇批次建设用地报批勘测定界



		<p>技术支撑服务项目，具体工作内容如下：</p> <p>(一) 完成龙门县 2026 年度城镇批次建设用地报批工作中需要勘测定界的范围，出具勘测定界报告，提供给委托方使用；</p> <p>(二) 制作 CAD 图纸给予委托方核查；</p> <p>(三) 在服务期内，乙方提交的测绘成果，根据甲方的工作需要，在不需进行现场地形修测的情况下，乙方按要求无偿为甲方修改或调整测绘成果数据等资料。</p> <p>2. 服务要求：需符合国家、省、市、县各级自然资源主管部门关于城镇批次建设用地报批相关要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：根据合同约定</p> <p>2. 提供服务的地点：龙门县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据本项目确定的工作内容，收费标准参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测字[2002]3号及《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日完成龙门县 2026 年度城镇批次建设用地报批勘测定界技术



		<p>支撑服务项目。若因基础资料延误或省市对项目成果提交时间发生改变，则项目完成时间进行相应调整。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：符合国家、省、市、县各级自然资源主管部门关于城镇批次建设用地报批相关要求。4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>每年度分2期付款。第一期为进度款，以请款时实际取得批复工作量付款；第二期结算尾款，按剩余实际取得批复工作量结算。每期乙方完成并提交合格的测量成果文件并递交书面付款申请后，甲方按期支付测量费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约</p>



		产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>