

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县神泉渔港等片区改造提升项目工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1、名称：惠来县神泉镇人民政府 2、地址：广东省揭阳市惠来县神泉镇人民政府办公地址 3、联系电话：17833973936 4、联系人：吴楚鹏
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2、报名单位必须在全国投资项目在线审批监管平台备案，具有工程咨询（市政公用工程）乙级或以上资信证书，且具备独立完成项目可行性研究报告编制能力，并入驻广东省网上中介服务超市。 3、资质要求应当以法律和法规的要求为准，本项目无其他超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	服务内容



<p>务要求</p>	<p>中介服务机构需对本项目开展全面、深入的可行性研究，包括但不限于项目背景分析、项目需求与产出方案、建设条件论证、建设方案比选、运营方案、投资估算与资金筹措、财务评价、项目影响效果分析、风险管控分析与方案对策等，最终编制并出具符合国家、省、市相关规范和审批要求的可行性研究报告，协助采购单位完成报告的报审、评审及修改完善等相关工作。</p> <p>服务质量要求</p> <p>可行性研究报告内容完整、数据真实准确、分析科学合理、论证充分，符合《建设项目经济评价方法与参数》《市政公用工程设计文件编制深度规定》等国家及行业现行规范、标准和审批部门的要求。</p> <p>报告需通过相关行业主管部门的评审及审批，若因报告编制质量问题导致评审未通过，中介服务机构需在规定时间内无偿修改完善，直至通过评审。</p> <p>中介服务机构需妥善保管项目相关资料，做好保密工作，不得向第三方泄露本项目的商业秘密和技术资料。</p>
------------	---

		<p>进度要求</p> <p>自合同生效之日起 30 日内完成可行性研究报告的编制并提交初稿；收到采购单位及评审机构修改意见后，15 日内完成修改并提交正式稿。</p> <p>后续服务要求</p> <p>报告提交后，配合采购单位完成与审批部门、评审专家的沟通对接，针对评审过程中提出的问题及时进行答疑和报告修改。</p> <p>自正式报告提交之日起 1 年内，为采购单位提供本项目可行性研究报告相关的技术咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、服务地点：广东省揭阳市惠来县神泉镇，中介服务机构可根据工作需要赴项目现场开展勘察、调研等工作，日常办公可在中介服务机构自有办公场所。</p> <p>2、服务方式：中介服务机构组建专项项目团队，采用现场调研、资料分析、方案论证、编制报告、报审修改的全流程服务方式，所有成果资料需以纸质版和电子版形式提交。</p> <p>3、资料交接：本合同服务期限内，所有相关资料由中介服务机构派人送、取，如需快</p>

		递，相关费用由中介服务机构承担。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。</p> <p>3、计价标准：本项目暂不做前期评估与测算，中介服务机构报出的总价为完成本项目全部可行性研究报告编制及后续服务的所有费用（包括调研费、编制费、印刷费、差旅费、专家咨询费、报审配合费等一切相关费用），最终服务费用以惠来县财政局审核金额为准，无其他额外费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>验收时间：分为初稿验收和正式稿验收，初稿提交后3个工作日内采购单位完成初稿审核验收；正式稿提交并通过行业主管部门评审后5个工作日内完成最终验收。</p> <p>验收程序：由采购单位组织相关专业人员进行验收，必要时可邀请行业专家参与评审验收。</p> <p>验收标准</p> <p>(1) 初稿：内容完整、框架符合规范、调</p>

		<p>研数据详实，无重大逻辑错误和内容缺失，满足采购单位的初步审核要求。</p> <p>(2) 正式稿：符合国家、行业现行规范标准及审批部门要求，通过相关行业主管部门的评审及审批，成果资料提交的数量、形式符合合同约定。</p> <p>验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、确定中选单位后，中选单位需与采购单位签订技术服务合同，合同内容须依照国家法律、法规及相关主管部门的有关规定，并于领取中选通知书后 10 个工作日内完成合同签订工作。</p> <p>2、成果经有关部门审批审核后，采购人向上级有关部门申请服务经费，一次性付完最高 160000 元，最低 80000 元的合同全额。</p> <p>在本合同服务期限内，所有相关资料由服务单位派人送、取，如需快递，相关费用由中</p>

		选单位支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--