

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	茂名市电白区黄岭中学综合楼维修改造项目 工程设计及工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区黄岭中学； 地址：茂名市电白区黄岭中学 联系电话：13535911125；联系人：刘舜
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1、投资额暂定30万元， 2、服务内容主要为黄岭中学综合楼维修改造项目进行工程设计及工程造价咨询服务
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：按合同双方约定。 2、提供服务地点：茂名市电白区黄岭中学。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，10%至50%。 3. 计价标准：参照茂名市物价局茂价 [2011]120号文件、广东省物价局粤价函

		[2011]742号文件的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于



		合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
		1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过200页。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。
13	备注	