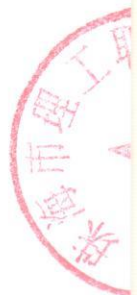


# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南校区食堂和汽车部实训室修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市理工职业技术学校 地址：广东省珠海市香洲区港二路52号 联系电话：0756-8658367 联系人：李老师
3	中介服务名称	南校区食堂和汽车部实训室修缮项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构营业执照、资质证书、备案登记证明
5	服务内容和 服务要求	服务内容：实施前勘察现场、测量实际工程量、编制预算和结算审核 服务要求：满足业主采购需求



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同签订后15个自然日内，乙方应完成技术服务工作并提交报告。</li><li>2. 提供服务的地点：珠海市理工职业技术学校</li></ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：信用择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价</li><li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li></ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：以合同约定为准。</li><li>2. 验收程序：双方共同验收</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</li></ol>
10	结算方式	一次性付款：检测报告验收合格，且甲方收到乙方开具的等额正式发票后 15 个工作日

		内一次付清货款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

