

开平市金山储配站办公室加固改造工程 设计项目服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：开平市金山储配站办公室加固改造工程
- 2、建设单位：开平市市气液化石油气有限公司
- 3、项目地点：开平市长沙金山大道南侧放牛坳一号
- 4、项目基本情况：本项目为对既有办公建筑进行结构加固和功能改造，加固改造总建筑面积约为400平方米；
- 5、项目总投资：约 700,000.00 元。

二、服务内容

按照目前国家、广东省等有关设计规范和技术要求，供应商应提供以下服务：

- 1、编制工程设计图纸；
- 2、工程施工中如因自然或人为因素造成的规划设计调整需变更设计方案的，供应商应在建设单位规定的时间内完成设计方案变更资料；
- 3、参与工程建设质量检查、验收等；
- 4、编制协助完成工程施工、竣工验收的其他资料。

三、服务供应商的资格要求

- 1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。
- 2、供应商需具有行业相关部门（单位）颁发的在有效期内的具备建筑专业乙级或以上设计资质。
- 3、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。
- 4、本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

5、熟悉国家及地方相关工程勘察设计管理法规和规章制度等有关文件及规范。

四、服务要求

1、安排有相应资质的人员负责本工程项目的设计服务工作。

2、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设的设计工作。

3、供应商在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。

五、收费计算

1、计费依据：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）、本工程计费额：700000元（暂以计划投资额计算，最终以预算编制为准）。

2、开平市金山储配站办公室加固改造工程设计项目服务费用（暂定）：
21420.00元

①工程设计服务收费=工程设计收费基准价×下浮率；

②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费（0）；

③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×附加调整系数（1.0）；

④计费额：700000元（暂以计划投资额计算，最终以招标控制价预算编制为准）；

⑤下浮率：（1-20%）；

⑥采用直线内插法确定工程设计收费基价，本工程设计收费基价=4.5+[(9.0-4.5)/(200-100)]×(70-100)=3.15万元；

⑦工程设计服务收费=31500.00×1.0×0.85×1.0×(1-20%)万元=21420.00元。

3、本次设计项目服务费用暂定为 21420.00 元（大写：贰万壹仟肆佰贰拾元整）。

六、服务时间

双方签订合同后的 15 天内完成所有工作事项，并提交相关成果。

七、确定成交供应商

采购人可根据供应商对同类项目的业务熟悉程度、服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先选择标准，确定成交供应商。确定中选机构后，按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

开平市市气液化石油气有限公司

2026 年 1 月 30 日

