

顺德一中外国语学校体育馆拆除重建工程联合测绘 服务需求书

	类别	需求说明
1	名称	顺德一中外国语学校体育馆拆除重建工程联合测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区工程建设中心 地址：佛山市顺德区大良新城德民路行政服务中心西座 4 楼 联系电话：0757-22836402 联系人：张工
3	中介服务名称	联合测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取范围; 2.参与本委托项目的测绘单位要求具备测绘资质丙级或以上，并在顺德区测绘监管服务网有备案。
5	服务内容和 service 要求	1.项目概况：本工程顺德一中外国语学校体育馆拆除重建工程，项目位于佛山市顺德区大良县东路 24 号。总建筑面积：3768.59 m ² ，其中地上建筑面积：3768.59 m ² ，地下建筑面积：0 m ² ，建筑层数：地上 2 层，地下：0 层，用地面积：67001.44 m ² ，计容面积：1812.68 m ² ，基底面积：2085.72 m ² 。根据工程进展需要，拟开展联合测绘服务委托工作。 2.服务内容： 控制测量； 1:500 地形数据采集； 验测平面位置； 验测高程、高度； 规划面积测量； 管线竣工测量； 房产面积测量。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：佛山市顺德区大良县东路 24 号 2.服务方式：中介服务机构派员驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取（响应方案及业绩情况）。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《关于调整<佛山市联合测绘收费明细表（参考价）的通知》（佛测协〔2021〕16 号），计得测绘费合计 66425.2 元。结合《佛山市顺德区代建项目中心关于印发<佛山市顺德区代建项目中心小额项目自主采购内控管理办法>的通知》（顺代建中心〔2026〕19 号）第八条（二）有经人民政府（行业主管部门或民政部门）批准成立的相关行业协会制定的收费指引，参照收费指引计得金额为 10 万元以下的，下浮 10%，故计得本项目联合测绘服务采购控制价为 $66425.2 \times (1-10\%) = 59782.68$ 元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 个工作日，以甲方书面通知的开工日期起计算，测绘现场满足相关验收条件后同步进场施测。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终按实结算，报价需列每项项目的含税综合单价以便后续结算，总报价不得超出 59782.68 元；
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 监督管理部门有合同范本的，须使用范本；无范本的按法律法规拟定。 2. 合同实质性内容（标的、服务范围、价款、期限、地点、验收、违约责任、争议解决）须与采购公告、选取结果一致。 3. 合同变更、终止按相关法律法规执行。