

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	东莞市企石镇水务工程运营中心东引运河上美工业园段建设穿堤管涵工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市企石镇水务工程运营中心、地址:东江大道企石段21号、联系电话:13412308088 联系人:徐晓华
3	中介服务名称	东引运河上美工业园段建设穿堤管涵工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.无回避的机构。 3.水利工程设计乙级以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 施工图设计及概算等后续技术服务。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：东莞市企石镇

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：按财审相关文件执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目竣工验收为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.签订合同后，完成施工图设计且通过审图审查出具相关合格证明证明材料后支付合同价的 80%，余下 20%待工程竣工验收且完成结算后一次性支付给乙方。
11	违约责任	按合同具体条款进行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范



		本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

