

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	奇槎南窰泵站工程-监理需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区盈浩排水建设管养有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道果房路 79 号 联系电话：0757-82321751 联系人：雷工
3	中介服务名称	奇槎南窰泵站工程-监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：水利工程施工监理乙级及以上资质； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况及服务内容：本工程位于禅城区石湾镇街道，主要建设内容是新建一座泵站及配套设施，设计排水流量约 6.0m ³ /s。本项目总投资约 3971.14 万元，建安费约 3193.43 万元，需委托单位进行监理服务； 2. 服务类型：水利工程监理 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行规范、标准和有关规定完成本项目的监理工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照依据国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号文）计算监理费，计费额：3193.43 收费计价： $(3193.43-3000)/(5000-3000)*(120.8-78.1)+78.1=82.23$ 调整系数：专业调整系数 0.9，复杂程度二级堤防 1.15，高程调整系数 1.0 监理费基准价： $82.23*0.9*1.15*1.0=85.11$ 。 最终按实际审定的建安费为计算基数，以及中选机构的下浮率进行结算。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。

10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	<p>1. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

