

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区公共卫生医院（佛山市高明区慢性病防治站）设置可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	佛山市高明区慢性病防治站，佛山市高明区文明路 268 号，0757-88822110，梁盛兴
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具备资信证书或备案证明。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 以现高明区慢性病防治站为基础，组建佛山市高明区公共卫生医院，选址于高明区中医院整体搬迁后遗留的旧址院区。对中医院旧址院区进行改造升级，按照二级综合医院

		标准完善设施设备、优化科室设置、加强人才队伍建设。。 2. 项目总用地面积约 7910.79 平方米，总建筑面积为 21939.09 平方米，按照二级医院标准，对原中医院旧址门诊楼、住院楼、康复科和药房等进行布局调整改造，改造面积约 7981 平方米，升级改造后住院病床数 150 张。
6	合同履行地点和方式	1. 服务期限：自合同生效之日起开始计算，30 个工作日内完成服务。2. 提供服务的地点：佛山市高明区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：包干涵盖本次服务全部工作内容对应的各项费用，总费用为 2.3 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：视项目实际情况

		确定。
10	结算方式	按项目结算——项目完成并验收合格后的30个工作日内,项目业主向成交供应商支付23000元。
11	违约责任	违约责任 1. 因甲方责任造成的报告重大修改,或返工重做,应另行增加费用,其数额由双方商定。 2. 甲方超过合同规定日期付费时,应偿付给乙方以逾期违约金,每逾期一天按合同规定费用的1%计算。 3. 乙方不按合同规定的日期提交合格的成果报告的,每逾期一天,应扣除其所应得费用的1%,作为违约金。 4. 乙方提供的项目报告中出现错误,且此等错误系乙方造成的,乙方负责返工修改直至符合要求,返工费用由乙方自行承担。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。