



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	沙田镇“百果香韵”乡村经济带项目（善塘村道路提升及周边环境整治项目）工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县沙田镇人民政府 地址：新丰县沙田镇人民政府 联系人：温工 联系电话：15015063099
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一；要求乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 监理服务内容：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理。 2. 建设内容：对沙田镇“百果香韵”乡村经济带项目（善塘村道路提升及周边环境整治项目）进行工程监理服务。 3. 服务要求：按国家、省、市相关法律法规、

		<p>设计文件要求及验收规范、技术标准进行施工监理，对项目的工程数量、质量、建设实施过程进行监督和指导等监理服务。</p> <p>4. 进度要求：与施工工期同步，直至工程竣工验收合格并完成资料归档。</p> <p>5. 质量要求：确保工程质量达到合格及以上标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同为准</p> <p>2. 地点：广东省韶关市新丰县沙田镇善塘村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报价区间范围为20%-50%。</p> <p>3. 计价标准：根据现行文件和国家计委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格）【2007】670号》文件要求，以项目预算财审价作为计费基数，按下浮20%以上作为监理费，监理费最终以签合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：审查监理单位提交的《工程质量评估报告》。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：监理单位应配合整改，直至合格，否则按合同约定处理。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行，具体违约责任在合同中明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

