

揭阳真理中学综合实验楼建设工程勘察设 计服务采购需求书

1	名称	揭阳真理中学综合实验楼建设工程勘察设 计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区揭阳真理中学 地址：揭阳市榕城区马牙街 14 号 联系电话：0663-8650109 联系人：杨主任
3	中介服务名称	工程勘察、工程设计
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； （2）负责勘察工作的企业资质等级必须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察资质乙级(或以上资质) （3）负责设计工作的企业资质等级必须具备建设行政主管部门颁发的工程设计(建筑工程)乙级资质(或以上资质)。

		(4) 本次服务接受联合体投标报价，联合体应满足：①联合体各方应提供联合体协议书，明确各方权利义务；②联合体成员不超过 2 家，牵头人必须为设计单位。牵头人需入驻广东省网上中介服务超市。 (5) 中介服务机构在信用中国或信用广东近两年内不存在有失信行为记录。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目拟对揭阳真理中学多功能楼拆除重建为六层的综合实验楼，配建电梯，配套教育教学仪器，办公设备和实验器材等，建筑面积约 4500 平方米。 2. 服务内容：包括但不限于： (1) 根据国家、行业规范完成项目要求的勘察测量成果； (2) 开展本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制以及现场配合服务等相关工作；提交符合国家相关规范要求的设计图纸成果等文件； (3) 配合施工图设计文件通过相关审查； (4) 协助甲方协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，并配合现场施工直

		至竣工验收。 3. 服务类型：工程勘察、工程设计 4. 项目地点：揭阳真理中学 5. 项目规模：工程投资估算额为 2800 万。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广东省揭阳市揭阳真理中学 2. 履行方式：选取单位开展勘察设计工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 报价区间：下浮 1%至 5%。 3. 计价标准：参照国家计委，建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)等有关规定收费标准为基础，按实际概算批复工程量为结算依据。最终价格以榕城区财政局审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务时限具体按双方的合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督，限期整改、重新制作、赔偿采购人损失、依法宣

		告合同无效、依法撤销合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体结算方式以合同条款约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

揭阳真理中学
2026年4月14日