

龙川县第一中学初中部

龙川县第一中学初中部

建筑物防雷设施整改预算审核服务需求书

一、采购项目名称

龙川县第一中学初中部建筑物防雷设施整改预算审核服务项目

二、项目业主情况

1. 采购人：龙川县第一中学初中部

2. 地址：老隆镇东风路 29 号

3. 项目背景：经河源市气象服务中心检查，我校 8 栋建筑物雷电防护装置不同程度存在接闪带生锈、线路绑扎不规范、天面广告牌及风机未接地、无电涌保护器、接闪带断开、金属棚架未接地等多项安全隐患。为保障师生生命财产安全，学校计划对上述隐患进行全面整改。现需委托第三方专业机构对施工方提交的工程预算进行审核。

三、资金来源

本项目资金为学校公用经费。

四、对中介服务机构的资质要求

1. 供应商须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的工程造价咨询企业，持有有效的营业执照。

2. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程造价咨询资质（或已按国家规定取消资质审批但具备相应能力的企业），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3. 拟派项目负责人须具备一级注册造价工程师执业资格，且为本单位在职人员（需提供社保证明）。

4. 供应商在“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

5. 本项目不接受联合体报名。

五、服务内容和 service 要求

（一）服务内容

对本校建筑物防雷设施整改工程进行全面的预算审核。具体整改工程量包括但不限于：

1. 加装一级浪涌保护器：8 个；
2. 广告牌等电位连接：6 处；
3. 接闪带除锈：879 米；
4. 安装接闪带（直径 12 厘米）：80 米；
5. 其他相关配套整改项目（以实际勘察和图纸为准）。

（二）服务要求

1. **现场勘察：**成交供应商必须组织专业人员到我校进行现场实地勘察，核对气象部门指出的安全隐患点及施工方申报的工程量，确保预算审核的真实性与准确性。

2. **合规性审核：**依据国家现行法律法规、行业标准及当地建设工程造价管理规定，对送审预算的材料价格、定额套用、取费标准等进行严格审核。

3. **成果文件：**出具正式的《工程预算审核报告》，内容应包括审核说明、审核汇总表、分部分项工程费分析表等，并对核增或核减的金额提供详细的计算依据。

六、商务要求

1. **服务期限：**自签订合同并收到完整送审资料之日起 7 个工作日内出具初步审核意见 3 个工作日内出具正式报告。

2. **质量要求：**符合国家及行业相关规范要求，误差率控制在规定范围内。

3. **保密要求：**供应商应对在服务过程中知悉的学校秘密及工程数据负有保密义务。

七、合同履行地点和方式

1. **履行地点：**龙川县第一中学初中部校内及供应商办公场所。

2. **履行方式：**供应商通过现场勘察、资料审查、计算分析等方式完成审核工作，并向学校提交书面报告。

八、公开选取方式、报名时间和回避情形

1. **公开选取方式：**方案择优选取。

2. **报名时间：**自采购公告发布之日起不少于 3 个工作日。

3. **回避情形：**与施工方有利害关系，可能影响公正评审的机构不得参与本项目；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

九、服务时间

预计服务周期为 10 个日历天（含现场勘察及报告编制时间）。

十、验收

由学校组织相关人员对供应商提交的《工程预算审核报告》进行验收。报告需内容完整、数据准确、依据充分，并经注册造价工程师签字盖章后方可视为验收合格。

十一、结算方式

1. **计费标准：**本项目预算编制服务费用依据粤价函 2011)742 号，结合市场折扣率进行报价，具体费用以合同为准。

2. 支付方式：服务费用在审核报告出具并经采购人验收合格，且收到中选机构开具的等额有效发票后 7 个工作日内，由采购人一次性通过银行转账方式支付。说明：本项目资金为财政资金，上述条款约定的付款时间为学校完成审批手续并向龙川财政部门提出付款申请的时间，而不是财政实际付款时间，学校在上述期限内完成审批手续并向财政部门提出付款申请，即视为已按合同约定履行付款义务，如果财政部门未及时拨付款项，学校有义务帮忙与财政部门跟进协调。

十二、违约责任

1. 若供应商未按规定时间提交审核报告，每逾期一天，须向学校支付合同总额 0.3% 的违约金。

2. 若因供应商审核失误造成学校经济损失的，供应商应承担相应的赔偿责任。

3. 若供应商在现场勘察中弄虚作假或与施工方串通，学校有权立即终止合同并追究其法律责任。

十三、解决争议方式

双方在履行合同过程中发生争议，应协商解决；协商不成的，向项目所在地（即学校所在地）人民法院提起诉讼。

十四、报价要求

1. 报价应以人民币为单位。

2. 报价不得超过本项目设定的最高限价：2000 元。

3. 报价应为含税全包价，包含人工费、交通费、食宿费、打印费、税金等完成本项目所需的一切费用。

4. 供应商需结合自身成本及市场行情进行合理报价，恶意低价竞争者将被取消中选资格。

龙川县第一中学初中部

2026.5.28

