

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	石楼镇社区卫生服务中心医疗环境提升改造工程 施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广州市番禺区石楼镇社区卫生服务中心 地址：番禺区石楼镇东门路 36 号 联系人：黄淑梅 联系电话：13392125869
3	中介服务名称	石楼镇社区卫生服务中心医疗环境提升改造工程 施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	施工图审查房建二类资质或以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容： （1）提供施工图联合审查服务（包含消防、结构、节能等专业）。 2. 服务要求：按国家政策及有关规范要求施工图联合审查服务（包含消防、结构、节能等专业），按合同约定出具成果文件。
6	合同履行地点	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后交付成果后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其

		他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

