

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：红海湾经济开发区白沙中学二层食堂设备配套及改造项目

服务类型：工程监理

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学（盖章）

2026 年 7 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	红海湾经济开发区白沙中学二层食堂设备配套及改造项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学 地址：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名公司需取得国家住房和城乡建设部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为房屋建筑工程，等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：学校食堂配餐区及相关辅房进行装修改造与设备更新，具体包括：预进间、汤面间等操作间的隔断与流程改造；配餐区吊顶、墙面、配餐窗口（采用玻璃窗口）改造；采购符合食品安全标准的厨房配餐区全套设备设施；新增空调系统、照明系统（含灯箱广告）、水电线路安装与改造等。 服务内容：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中



		全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调,以及参与质量保修期相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点: 广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学。 2. 履行方式: 以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间 1%~10%。 3. 计价标准: 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号) 计取项目监理费 19993.01 元。 本项目监理服务费采用总价包干方式, 签约合同价按 19993.01 乘以 (1-中选下浮率) 计算。
8	服务时间	中选服务机构应当中选通知书发出之日起 5 个工作日, 与项目业主签订中介服务合同; 自发出开工令起 60 个日历天完成服务。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后按相关规范进行验收。 2. 验收程序: 参建主体共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国

		民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以签约合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无