



高要区大湾镇府房屋、厂房租金评估技术服务 采购需求书

类别	建议
1 名称	高要区大湾镇府房屋、厂房租金评估技术服务
2 项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区大湾镇人民政府 地址：肇庆市高要区大湾镇旧镇府对面房屋、大湾供电站侧边厂房（肇庆市维信实业有限公司） 联系电话：8136270 联系人：郭俏云
3 中介服务名称	租金评估技术服务
4 对中介服务机构的资质要求	1、独立法人，经营范围含房地产评估； 2、已入驻广东省网上中介服务超市； 3、已在全国投资项目在线审批监管平台备案； 4、具备有效房地产评估资质，近3年无重大违法失信记录； 5、项目团队不少于2名注册房地产估价师。
5 服务内容和 service 要求	服务内容：对大湾镇旧镇府对面房屋以及大湾供电站侧边厂房（肇庆市维信实业有限公司）进行租金评估服务、并提交相应的评估方案、报告等； 服务要求：评估师须进行现场勘查，报告附勘查记录及照片、出具合法、合规、完整的厂房租金评估报告，报告要素齐全、数据真实可验证。
6 合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年6月。 2. 提供服务的地点：肇庆市高要区大湾镇旧镇府对面房屋、大湾供电站侧边厂房（肇庆市维信实业有限公司）
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价区间：6300-7300元 3. 计价标准：参照《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）相关收费规定核算成本，本项目采用总价包干计费，中标报价为项目全包结算价，包含现场踏勘、租金市场调研、租金测算、评估报告编制、税费等全部服务费用，不再额外计取其他费用。
8 服务时间	委托服务期限：自合同签订之日起30日内向甲方制定和提交相关评估方案、评估报告等。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照《房地产估价规范》标准。 4. 验收不合格的处理方式：评估机构提供估价报告后，采购方应验收，服务签收合格的，签发《验收报告》；不合格的，提出异议；若由于采购方原因在收到评估机构估价

		报告后 10 个工作日内未组织验收则视为自动验收通过，验收标准由双方根据相关标准友好协商确定。
10	结算方式	按照合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>