

合同编号：

规划设计服务合同

项 目 名 称： 台山市台城南区山体公园规划服务项目

委托单位（甲方）： 台山市自然资源局

受托单位（乙方）： _____

签 订 地 点： _____

签 订 时 间： _____

四、双方责任

(一) 甲方：

- 1、负责提供规划编制所需要的基础资料，如用地现状地形图（比例为 1：1000），并对提供资料的时间与资料的可靠性负责。
- 2、协助乙方收集以下资料：
 - 1) 规划范围内已有的相关规划，如水利、环保、自然资源、林业部门的相关规划及研究报告。
 - 2) 规划范围内用地情况及土地权属问题。
 - 3) 资源情况资料。
- 3、在规划方案编制过程中做好方案协调、报批工作。在乙方提交规划方案后，甲方应组织审查，并即给乙方反馈书面意见。
- 4、规划方案按初审、复审和终审书面意见修改定案后，甲方应向乙方出具可出正式成果通知书。
- 5、按规定交付设计费用。

(二) 乙方：

- 1、根据国家、省有关技术规定及甲方要求，确定本次规划内容和深度。
- 2、根据基础资料，对现状建设情况进行调研分析，并在此基础上编制方案。
- 3、提交的设计成果须符合国家有关法规，设计标准，技术规范、规程等，并按合同规定的进度和质量提交成果。
- 4、规划方案经验收后，在原定规划设计要点范围内的必要修改，由乙方负责。原定规划设计要点有重大变更而重做或修改设计时，须具有审批机关的意见书，并双方协商另订合同。
- 5、乙方应根据甲方需要，派员参与规划方案的介绍。规划完成后，乙方应协助甲方做好规划的技术解释工作。

五、工作进程

阶段	任务	工作日	成果文件	备注
----	----	-----	------	----

阶段一	相关资料收集及现状调查	10	调查报告与现状图	乙方为主 甲方协助
阶段二	资料解读	3		乙方为主 甲方协助
阶段三	初步规划方案	30	初步规划方案图	乙方为主
阶段四	规划咨询	20	部门咨询意见	甲方组织乙方协助
阶段五	修改完善规划方案	10	修改规划方案	乙方为主
阶段六	规划成果制作	15	规划全套成果	乙方为主
阶段七	规划验收			甲方组织
合计工作日		88		

注：时间安排，如遇甲方不能如期研讨或方案不止一次修改的特殊情况，按推迟的时间顺延。

六、成果形式、数量

乙方向甲方提供正式规划成果三份及电子文件两份，最终的规划成果的说明书以 PDF 格式提交，图纸以 jpg、cad 文件格式提交。

七、验收方法

规划设计成果达到国家、省有关标准、规范要求，采用验收会的形式验收，由甲方出具验收证明。

八、规划设计费用及支付办法

本项目规划设计费用总额为：大写人民币_____。

本合同价款共分 3 期分期支付（通过银行转帐方式支付），合同总金额包括但不限于现场调研、资料收集、交通费用、成果编制、成果图册制作、专家咨询费用、会议费及各种税金等各项费用。具体支付方式和时间如下：

(1) 双方签订合同生效后七个工作日内，甲方支付项目总金额的 30%的款项即人民币_____给乙方。

(2) 乙方提交初步成果给甲方后七个工作日内，甲方支付项目总金额的 40%款项即人民币_____给乙方。

(3) 乙方提交最终规划成果并经甲方验收通过后七个工作日内，甲方支付项目

总金额的 30%的款项即人民币_____给乙方。

注:因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间,不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支出审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延,而导致甲方逾期付款的,甲方不承担逾期付款违约责任,但应及时跟进协调政府相关部门及时办理。每一期付款前,乙方应出具等额有效的发票给到甲方,否则,付款期限顺延。

九、双方义务

1. 甲方责任

1.1 甲方按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,乙方按本合同规定的交付设计文件时间顺延;甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时,乙方有权要求重新商定提交设计文件的时间。

1.3 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,甲方应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

1.4 在合同履行期间,属甲方责任发包人要求终止或解除合同,乙方未开始设计工作的,不退还甲方已付的款项;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

1.5 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由甲方负责解决。

2. 乙方责任

2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件(合同规定有关交付设计文件顺延的情况除外),并对提交的设计文件的质量负责。

2.2 乙方对设计文件因其自身原因出现的遗漏或错误负责修改或补充,乙方的初步设计经上级主管部门审查后,在原定任务书范围内的必要修改,乙方不另行收费。

由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额与实际损失部分设计费的数额相等。

2.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金（甲方未付定金时除外）。

十、附则

1. 本合同从双方盖章之日起生效，未尽事宜，双方通过友好协商进行解决，本合同规划设计的保证期为两年。
2. 违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。
3. 在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，可采取诉讼或按司法程序解决。
4. 本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：台山市自然资源局

乙方(盖章)：

法定代表人/委托代理人

法定代表人/委托代理人

（签名或盖章）：

（签名或盖章）：

联系人：雷文威

联系人：

联系电话：0750-5552175

联系电话：

联系地址：广东省台山市台城街道
龙华里 34 号

联系地址：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日