

区管委会大院监控升级改造工程监理服务 采购需求书

序号	类别	工程监理
1	名称	区管委会大院监控升级改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：惠州大亚湾开发区党工委管委会综合办公室 办公地址：广东省惠州市大亚湾经济技术开发区中兴南路118号 统一社会信用代码：11441300MB2E230819
3	中介服务名称	区管委会大院监控升级改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程监理资质，等级为乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目位于区管委会大院。项目主要内容为区管委会大院监控升级改造工程，财政审核金额约310852元，最终以财政部门结算审定为准。 2. 按业主要求对工程设备验收及保修阶段实施监理服务。 3. 工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成对工程设备验收及保修阶段的监理工作，负责对验收及保修过程中的费用控制、安全控制、合同管理等全面监理工作，并做好现场各方的协调工作。 4. 服务人员要求： 必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，且派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：总监理工程师一名（注册监理工程师）、市政公用工程专业监理工程师一名，监理员一名。所需配置的监理人员具体以建设行政主管部门规定且满足施工报建需求为准（具体以建设行政主管部门规定为准）。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市大亚湾区 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）要求下浮。
8	服务时间	自委托人向监理人通知进场开展监理工作之日起，至本合同项目竣工验收之日止

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。</p> <p>3.验收标准：符合国家规定和合同约定的技术规范、标准要求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金等。</p>
10	结算方式	1.合同签订且竣工验收合格后一次性支付监理服务费。
	违约责任	双方均应严格遵守国家及地方的法律、行政法规。任何一方因违背国家及地方法律、行政法规，由此而造成的任何损失，包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、保全费、担保费、翻译费、鉴定费、调查取证费、差旅费以及其他相关的实际支出费用等，均由违约方自行承担，违约方应确保另一方完全免责。
	补充合同和 解决争议方式	<p>双方协商一致，可以变更、解除本合同。本合同如有未尽事宜或对本合同的任何修正、更改或增删需由甲乙双方协商另订补充合同，补充合同经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章后方可发生法律效力且与本合同具有同等效力。</p> <p>合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，当事人双方同意向甲方所在地人民法院起诉处理。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠州大亚湾开发区党工委管委会综合办公室



2026年4月22日