

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广州市增城区西洲村城中村改造项目（中新片区）
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区中新镇人民政府 地址：广州市增城区中新镇中福路 30 号 联系电话：13802400212 联系人：陈嘉雯
3	中介服务名称	广州市增城区西洲村城中村改造项目（中新片区）测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。</p> <p>（二）具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东</p>

		<p>省网上中介服务超市管理办法实施细则》的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三) 有效期内的测绘乙级或以上资质证书。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：广州市增城区西洲村城中村改造项目（中新片区）地块约 293.12 亩范围内征地测量、房屋详查等服务。包括但不限于野外地形数据采集及成图、界定土地使用范围、房屋及附属物详查成果编制（成果增加两列数据：房屋实测总面积和四层及以下实测总面积，其飘楼、不含飘板的阳台按 1:1 计算数据）、界址点定桩等。</p> <p>2. 服务要求：中介服务机构（中标人）应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的成果文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点：广州市增城区中新镇</p> <p>2. 履行方式：按国家、省和市相关规程规范要求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价下浮率，<math>0 \leq \text{投标下浮率} &lt; 10\%</math>。</p> <p>3. 计价标准：根据《测绘工程产品价格》（国测</p>

		<p>财字〔2002〕3号)、《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17号)、计价格〔1999〕1283号的收费标准。</p> <p>4. 响应报价：本项目服务费为 930,000.00 元(人民币玖拾叁万元整)，服务期内按实际工作量进行结算，实际结算价=实际工作量*计价标准*(1-投标下浮率)。</p>
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	以合同签订为准。
10	结算方式	<p>(一) 支付比例 30%，在合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 30%的预付款。</p> <p>(二) 剩余合同金额的 70%；按实际发生服务费用进行结算(需扣除首期 30%的预付款)，每季度结算一次，合同履行期限内乙方向甲方提供阶段性服务成果，并经甲方签收确认后，甲方、乙方核对服务工作的实际工作量，根据双方确定的实际工作量按甲方财政预算分期计算服务费用，甲方在收到乙方提供的等额增值税普通发票后 10 个工作日内支付服务费用，合同结算金额累计额度不超过合同金额。</p>
11	违约责任	1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方

		<p>有权拒收，乙方应将修正后的成果重新提交给甲方。</p> <p>2、甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 1%向乙方偿付违约金，但因乙方自身原因导致无法及时支付的除外。如因政府部门审批迟延导致支付逾期的，不视为甲方违约，甲方不因此承担违约责任。</p> <p>3、若甲方无正当理由终止或解除本合同的，乙方不退回已收取的费用，且甲方须根据乙方实际完成的工作量，按已完成的项目工作进度支付相应阶段的费用；若乙方无正当理由终止或解除本合同的，乙方应向甲方支付本合同总价 5%的违约金。</p> <p>4、任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的测绘项目所对应的测绘费用。</p> <p>5、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向广州市增城区人民法院起诉。</p>

		<p>2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 报价书(附件 1)；</p> <p>2. 具有独立承担民事责任能力证明材料(附件 2)；</p> <p>3. 有效期内的测绘乙级或以上资质证书(附件 3)；</p> <p>4. 供应商认为需要补充的其他内容(附件 4)。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

附件 1

## 报价书

致：\_\_\_\_\_

1.根据已收到的\_\_\_\_\_采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、工期达到采购文件的标准，报价单价下浮率为\_\_\_\_\_%（保留小数点后两位小数）。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：\_\_\_\_\_（公章）

地 址：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

附件 2

具有独立承担民事责任能力证明材料

附件 3

有效期内的测绘乙级或以上资质证书

附件 4

供应商认为需要补充的其他内容（如有）