



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	新丰县丰城街道长陂村 2026 年基础设施补短板项目监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主单位：新丰县人民政府丰城街道长陂村村民委员会 2. 地址：韶关市新丰县丰城街道 3. 联系电话：潘少康 4. 联系人：2287151
3	中介服务名称	工程施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备在有效期内的房屋建筑工程监理乙级或乙级以上服务资质证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目名称：新丰县丰城街道长陂村 2026 年基础设施补短板项目监理服务 2. 服务要求：监理服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准要

		求，编制监理报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：新丰县丰城街道长陂村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间范围为0%-20%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格(2007)670号规定进行计费，以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行
11	违约责任	按签订合同约定条款执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

