项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市黄圃镇智能家电产业园基础设施一期建设工程(圃港五路)结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市黄圃镇新柳东路70号 联系电话：23303008 联系人：古工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由

		放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693 2.需要回避的机构：易云工程管理有限公司、广东天运项目管理有限公司、广东确正工程咨询有限公司、中山成诺工程咨询有限公司
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 项目基本情况：本工程位于黄圃镇，规划红线宽度为14米，设计总长约280米，建设内容为道路工程、排水工程、交通工程、照明工程及其他市政配套工程。中选服务机构需根据原施工图、竣工图、签证单等竣工资料，对施工单位编制的结算书进行结算审核，出具结算审核报告书，并配合后续的镇财政主管部门结算复核工作。 服务时限：合同签订日起10个日历天出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	中山市黄圃镇
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：造价咨询下浮率报价区间为30%至35%，最终按结算复核金额为计费基数计算最终服务费用，费用上限价为2万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：按规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的180个日历天内，项目业主向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。