采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省潮州市湘桥区铁铺镇大坑矿区配套用地场地平整施工项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区磷溪镇政府
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务结构资质要求:综合资质或市政公用工程乙级或矿山工程乙级及以上资质 2.在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服务要求	1、项目基本情况：广东省潮州市湘桥区铁铺镇大坑矿区配套用地场地平整施工项目，项目地点：潮州市湘桥区磷溪镇芦庄村大洞埔公社寮（自编3号）厂房，场地平整部分总投资为840万元,其中包括泥结碎石场地：13000㎡，硬化场地38000㎡，绿化18000㎡。2、服务内容和服务要求：现需选取监理服务机构，根据业主要求，开展工程监理(承担工程施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的的监理工作，以及相对应的施工质量、安全、技术等保证体系文件审查和各阶段的相关资料出具)

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间:0%-20%。 3.计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费《发改价格[2007])670)号》计算，最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目服务期按合同双方约定。
9	验收	1.验收时间:项目服务完成后验收。 2.验收程序:共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	依据签订的监理合同相关支付条款进行支付，结算总金额以财政部门或第三方审核为准。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和	按合同双方约定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	解决争议方式	
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App