

# 项目业主采购需求书



|   | 类别               | 内容  |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称               | 牛田洋片区海滨长廊及停车场新建工程（海滨路西延）项目-西堤片区房屋分类评估服务   |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：汕头市金平区城市更新局<br>地址：汕头市金平区利安路1号升达大厦四楼<br>联系电话：0754-88288477<br>联系人：林工            |
| 3 | 中介服务名称           | 房地产估价   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 具备房地产估价二级资质以上   |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 为委托方提供牛田洋片区海滨长廊及停车场新建工程（海滨路西延）项目-西堤片区房屋分类评估结果，并依据评估结果以及国有土地上房屋征收相关规定，编制房屋征收补偿方案和经济测算。 |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 1. 合同履行的地点：小公园西堤片区。<br>2. 合同履行的方式：按双方合同约定。  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 20%~50%  |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价(2010)142号)以及其他国家、广东省相关收费标准计价及中选下浮率执行，最终以合同签订为准。  |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。按项目业主要求的合理期限内完成服务内容。   |
| 9  | 验收              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：中介任务完成后。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。  |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 以合同约定为准。  |
| 13 | 备注              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容</li> </ol>                 |

是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。

3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

4、中選人有下列情形之一，將直接取消中選資格。

1. 无正当理由放弃中選結果或拒絕簽合同與項目業主訂立合同的；

2. 在訂立合同時向項目業主提出附加條件的；

3. 不按照本需求書內容訂立合同，或者再行訂立背離合同實質性內容協議的。

4. 在服務過程中存在違法或違紀行為或損害項目業主利益的。

