

广东警官学院嘉禾校区新生宿舍及配套设施修缮 监理项目用户需求书

一、项目名称

广东警官学院嘉禾校区新生宿舍及配套设施修缮监理项目

二、建设地点

广州市白云区文盛庄路 118 号

三、工程预算

建安工程预算约 81.21 万元人民币

四、招标内容

招标内容为广东警官学院嘉禾校区新生宿舍及配套设施修缮项目施工的监理服务。

具体服务内容包括但不限于（1）施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算初审等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理等；（2）完成上述永久工程所需的附属临时工程项目施工监理服务；（3）协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

五、监理目标

投资控制目标：不超过工程预算。

进度控制目标：施工总工期暂定 50 个日历天。

质量控制目标：一次竣工验收合格率达到 100%。

安全文明控制目标：确保工程无生产安全事故。

六、服务期限

工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、竣工结算期和工程质量保修阶段的监理工期之和，即不低于工程施工工期天和工程质量保修期 2 年之和。

七、招标控制价

本工程施工监理招标控制价为人民币 24,118.88 元（大写：贰万肆仟壹佰壹拾捌元捌角捌分）。

八、投标人合格条件

1. 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
2. 投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。
3. 投标人具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
4. 属于广东省中介服务超市平台中介服务机构（工程监理）。
5. 项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册执业单位为本公司。
6. 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。
7. 本项目监理人员的专业配套要求
 - （1）总监理工程师 1 名，要求：必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册执业单位为本公司。
 - （2）现场监理人员不少于 1 人（含），要求：监理员不少于 1 名（常驻）。

以上项目监理组成人员资历证明材料为满足基本要求的相关证明资料，包括工作简历、注册监理工程师执业证书及注册证书、技

术职称证书、上岗证、身份证、近 3 个月社保证明等。各岗位人员不得相互兼职。

九、报价及结算说明

1. 报价要求：投标人应根据招标文件自行报价。

2. 本次监理中标价为合同包干价（含费率报价），不因项目总投资及工期的增减而调整。招标人将以合同包干价作为与中标人签订合同的最终结算价，不再支付其他任何费用。

十、付款方式

1. 进度款支付节点：

所监管工程全部通过竣工验收后，招标人向中标人支付合同总价的 100%；

2. 每次办理付款手续时，中标人须向招标人开具等额有效的税务发票；

3. 付款采用银行转账方式；

4. 支付款项的时间不含政府财政支付部门审核的时间。