

# 项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳山县阳城至秤架体育户外运动产业融合基础设施提升项目——水上运动大本营、陆地运动大本营项目用地报批服务项目
2	项目业主情况	阳山县文化广电旅游体育局,地址:阳山县韩愈路28号行政服务中心四楼,咨询电话:7886282
3	中介服务名称	国土空间总体规划局部调整方案编制、控制性详细规划编制、用地报批技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、服务商须具有城乡规划乙级或以上。 2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

5	服务内容和 服务要求	服务内容为编制国土空间总体规划局部调整方案，控制性详细性规划，用地报批，包括办理单个城镇批次组卷报批手续（含土地征收社会稳定风险评估报告、耕作层剥离方案）等。
6	合同履行地点 和方式	清远市阳山县
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效，至取得建设用地批文结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：取得建设用地批文。
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

阳山县文化广电旅游体育局

2026年2月10日